

Na temelju odluke Nadzornog odbora i suglasnosti Grada Čakovca, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenja drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) Uprava GP Ekom d.o.o. donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora**

#### I. PREDMET PONUDE - POSLOVNI PROSTOR:

| Br. | Adresa   | Površina              | Položaj   | Djelatnost, namjena   | Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR                       |
|-----|--|-----------------------|---|---|--|
| 1.  | Ugostiteljski prostor<br>Trg Republike 2<br>Čakovec<br>(Bivši Časnički dom)        | 148,12 m <sup>2</sup> | ZONA 1<br>Ugostiteljski prostor sa dijelom opreme i inventara | Ugostiteljstvo prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)         | 1.500 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) |
| 2.  | Ugostiteljski prostor<br>Tome Masaryka 24<br>Čakovec<br>Macanov dom                | 37,5 m <sup>2</sup>   | ZONA 1<br>Ugostiteljski prostor sa dijelom opreme i inventara | Ugostiteljstvo prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)         | 380 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)   |
| 3.  | Financijska djelatnost – mjenjačnica<br>Tome Masaryka 24<br>Čakovec<br>Macanov dom | 8 m <sup>2</sup>      | ZONA 1  | Financijska djelatnost prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) | 60 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)    |

#### **Napomena:**

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, sa dijelom opreme i namještaja (1 i 2). Sve eventualne troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik. U cijeni ponude nisu sadržani PDV i troškovi režija vezanih za korištenje prostora koji će se naknadno utvrditi i posebno naplaćivati, a za eventualno korištenje prostora terase sklapa se posebni Anex ugovora sukladno odluci Grada.

I. Početni iznos mjesečne zakupnine dat je u točki I.

II. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od najmanje 1 godine, a najviše 5 godina, uz mogućnost produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN125/11, 64/15, 112/18).

III. Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti na adresu: GP Ekom d.o.o., Športska 2, 40000 Čakovec najkasnije **do 06.03.2020. do 15,00 sati** bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj - poslovni prostor NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno u GP Ekom d.o.o. Čakovec.

IV. Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuđaču, OIB, broj telefona za kontakt,
2. izvadak iz sudskog ili obrtnog registra i drugi adekvatan dokaz kojim se dokazuje status najmoprimca,
3. djelatnost koja će se obavljati – opisati

4. ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor sa navedenim rednim brojem za koji prostor se ponuda odnosi, može se natjecati za više prostora,
  5. rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora, te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od preuzimanja prostora.
- V. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, osobe koje su dužnici GP Ekom d.o.o. po bilo kojem osnovu, prijašnji zakupnici s kojima je radi neplaćanja raskinut ugovorni odnos.
- VI. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.
- VII. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.
- VIII. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu.
- IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- X. Najpovoljnijeg ponuđača odabrat će Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora.
- XI. GP Ekom d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednu od pristiglih ponuda na natječaj i za to nije dužno davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga ponuđači mogli imati.
- XII. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kod Javnog bilježnika kao ovršna isprava na trošak zakupnika. Kao osiguranje redovnog podmirenja obveza, odabrani ponuditelj dužan je 3 (tri) dana prije sklapanja Ugovora o zakupu uplatiti depozit u dvostrukom iznosu izlicitirane mjesečne zakupnine na poslovni račun GP Ekom d.o.o. broj IBAN:HR81 2340 0091 1160 0908 8 kod PBZ model: HR02, poziv na broj 2302, sa svrhom doznake – depozit za poslovni prostor.
- XIII. Svi zainteresirani, prije javljanja na natječaj imaju pravo pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu na broj tel. 040 328 210.

Direktor GP Ekom d.o.o.  
Miodrag Novosel univ.spec.men.