

Na temelju odluke Nadzornog odbora i suglasnosti Grada Čakovca, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenja drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) Uprava GP Ekom d.o.o. donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

I. PREDMET PONUDE - POSLOVNI PROSTOR:

| Br. | Adresa | Površina | Položaj | Djelatnost, namjena | Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR |
|-----|--|-----------------------|---|---|--|
| 1. | Ugostiteljski prostor Trg Republike 2 Čakovec (Bivši Časnički dom) | 148,12 m ² | ZONA 1 Ugostiteljski prostor sa dijelom opreme i inventara | Ugostiteljstvo prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) | 1.500 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) |
| 2. | Ugostiteljski prostor Tome Masaryka 24 Čakovec Macanov dom | 37,5 m ² | ZONA 1 Ugostiteljski prostor sa dijelom opreme i inventara | Ugostiteljstvo prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) | 380 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) |
| 3. | Financijska djelatnost – mjenjačnica Tome Masaryka 24 Čakovec Macanov dom | 8 m ² | ZONA 1 | Financijska djelatnost prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) | 60 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a) |

Napomena:

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, sa dijelom opreme i namještaja (1 i 2). Sve eventualne troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik. U cijeni ponude nisu sadržani PDV i troškovi režija vezanih za korištenje prostora koji će se naknadno utvrditi i posebno naplaćivati, a za eventualno korištenje prostora terase sklapa se posebni Anex ugovora sukladno odluci Grada..

I. Početni iznos mjesečne zakupnine dat je u točki I.

II. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od najmanje 1 godine, a najviše 5 godina, uz mogućnost produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN125/11, 64/15, 112/18).

III. Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti na adresu: GP Ekom d.o.o., Sportska 2, 40000 Čakovec najkasnije **do 11.12.2019. do 15,00 sati** bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj - poslovni prostor NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno u GP Ekom d.o.o. Čakovec.

IV. Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuđaču, OIB, broj telefona za kontakt,
2. izvadak iz sudskog ili obrtnog registra i drugi adekvatan dokaz kojim se dokazuje status najmoprimca,

3. djelatnost koja će se obavljati – opisati
4. ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor sa navedenim rednim brojem za koji prostor se ponuda odnosi, može se natjecati za više prostora,
5. rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora, te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od preuzimanja prostora.

V. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, osobe koje su dužnici GP Ekom d.o.o. po bilo kojem osnovu, prijašnji zakupnici s kojima je radi neplaćanja raskinut ugovorni odnos.

VI. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.

VIII. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu.

IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

X. Najpovoljnijeg ponuđača odabrat će Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora.

XI. GP Ekom d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednu od pristiglih ponuda na natječaj i za to nije dužno davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga ponuđači mogli imati.

XII. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kod Javnog bilježnika kao ovršna isprava na trošak zakupnika. Kao osiguranje redovnog podmirenja obveza, odabrani ponuditelj dužan je 3 (tri) dana prije sklapanja Ugovora o zakupu uplatiti depozit u dvostrukom iznosu izlicitirane mjesečne zakupnine na poslovni račun GP Ekom d.o.o. broj IBAN:HR81 2340 0091 1160 0908 8 kod PBZ model: HR02, poziv na broj 2302,, sa svrhom doznake – depozit za poslovni prostor.

XIII. Svi zainteresirani, prije javljanja na natječaj imaju pravo pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu na broj tel. 040 328 210.

Direktor GP Ekom d.o.o.
Miodrag Novosel univ.spec.men.