

Na temelju odluke Nadzornog odbora i suglasnosti Grada Čakovca, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke Grada Čakovca o zakupu poslovnih prostora i korištenja drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17) Uprava GP Ekom d.o.o. donosi

### ZAKLJUČAK

#### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora

##### I. PREDMET PONUDE - POSLOVNI PROSTOR:

Br.	Adresa	Površina	Položaj	Djelatnost, namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine
1.	Ugostiteljski prostor Tome Masaryka 24 Čakovec <b>Macanov dom</b>	37,5 m <sup>2</sup> + <i>Zatvorena terasa koja se posebno naplaćuje</i> 45 m <sup>2</sup>	ZONA 1 Ugostiteljski prostor sa dijelom opreme i inventara sa zatvorenom terasom koja se posebno naplaćuje	Ugostiteljstvo prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)	380 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)
2.	Poslovni prostor Tome Masaryka 24 Čakovec <b>Macanov dom</b>	8 m <sup>2</sup>	ZONA 1	Poslovni prostor prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)	40 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)
3.	Uredski prostor Tome Masaryka 24 Čakovec <b>Macanov dom</b>	Ured 1 – 18 m <sup>2</sup> Ured 2 – 18 m <sup>2</sup> Ulazni hol + WC 14 m <sup>2</sup>	ZONA 1	Poslovni prostor prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)	250 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)
4.	Uslužna djelatnost <b>Gradski bazeni Marija Ružić</b> Čakovec 1.kat	11,30 m <sup>2</sup>	ZONA 2	Uslužna djelatnost prema tablici iz Odluke o zakupu poslovnog prostora i korištenju drugih prostora (Sl.gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 2/17)	33,90 EUR (u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a)

##### Napomena:

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, sa dijelom opreme i namještaja (Ugostiteljstvo p.p.1). Sve eventualne troškove oko uređenja prostora radi privođenja namjeni u cijelosti snosi zakupnik. U cijeni ponude nisu sadržani PDV i troškovi režija vezanih za korištenje prostora koji će se naknadno utvrditi i posebno naplaćivati, a za korištenje prostora zatvorene ugostiteljske terase sklapa se posebni Anex ugovora sukladno odluci Grada..

- I. Početni iznos mjesečne zakupnine dat je u točki 1.
- II. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od najmanje 1 godine, a najviše 5 godina, uz mogućnost produženja nakon isteka ugovora u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN125/11, 64/15, 112/18).
- III. Zainteresirane pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja svoje ponude na natječaj mogu podnijeti na adresu: GP Ekom d.o.o., Športska 2, 40000 Čakovec najkasnije **do 25.08.2021. do 15,00 sati** bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj - poslovni prostor NE OTVARAJ", preporučenom pošiljkom ili osobno u GP Ekom d.o.o. Čakovec.
- IV. Ponuda mora sadržavati:
1. osnovne podatke o ponuđaču, OIB, broj telefona za kontakt,
  2. izvadak iz sudskog ili obrtnog registra i drugi adekvatan dokaz kojim se dokazuje status najmoprimca,
  3. djelatnost koja će se obavljati – opisati
  4. ponuđenu mjesečnu zakupninu za poslovni prostor sa navedenim rednim brojem za koji prostor se ponuda odnosi, može se natjecati za više prostora,
  5. rok u kojem će pristupiti eventualnom uređivanju prostora, te rok u kojem će početi obavljati djelatnost od preuzimanja prostora.
- V. U natječaju ne mogu sudjelovati zakupnici poslovnih prostora koji ne ispunjavaju obveze iz ugovora o zakupu, osobe koje su dužnici GP Ekom d.o.o. po bilo kojem osnovu, prijašnji zakupnici s kojima je radi neplaćanja raskinut ugovorni odnos.
- VI. Nepotpune ili zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje.
- VII. Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude.
- VIII. Najpovoljniji ponuđač dužan je u roku od 8 dana od pisane obavijesti iz prethodne točke sklopiti ugovor o zakupu.
- IX. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.
- X. Najpovoljnijeg ponuđača odabrat će Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora.
- XI. GP Ekom d.o.o. zadržava pravo ne izabrati niti jednu od pristiglih ponuda na natječaj i za to nije dužno davati nikakva obrazloženja niti odgovara za štetu koju bi zbog toga ponuđači mogli imati.
- XII. Najpovoljniji ponuđač dužan je na dan sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000 kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, kao instrument osiguranja naplate. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kod Javnog bilježnika kao ovršna isprava na trošak zakupnika. Kao osiguranje redovnog podmirenja obveza, odabrani ponuditelj dužan je 3 (tri) dana prije sklapanja Ugovora o zakupu uplatiti depozit u dvostrukom iznosu izlicitirane mjesečne zakupnine na poslovni račun GP Ekom d.o.o. broj IBAN:HR81 2340 0091 1160 0908 8 kod PBZ model: HR02, poziv na broj 2302,, sa svrhom doznake – depozit za poslovni prostor.
- XIII. Svi zainteresirani, prije javljanja na natječaj imaju pravo pogledati poslovni prostor uz prethodnu najavu na broj tel. 040 328 210.

Direktor GP Ekom d.o.o.  
Miodrag Novosel univ.spec.men.